

РАСЧЕТ ПЛАТЫ

за содержание и ремонт общего имущества жилого дома по адресу: ул.
Гризодубовой, дом 4 на 2013 год

№ п/п	Доходы	месяц руб.	год руб.
1.	Начисления за содержание и текущий ремонт (S м2 х Т х 12 мес.) 12406,5 х 33,00 х 12	409414,5	4912974,00
2.	Итого доходы:	409414,5	4912974,00
	Расходы		
1.	Содержание придомовой территории (дворник, инвентарь, материалы, озеленение, ограждения, механическая уборка снега)	24000	288000
2.	Содержание мест общего пользования (уборщица, инвентарь, материалы)	22800	273600
3.	Техническое обслуживание (з/п сантехника, электрика, сварщика, плотника, лифтеров, электроэнергия в местах общего пользования, отопление подъездов, чердачных помещений и подвалов, обслуживание ИТП, материалы, обслуживание домофона, инвентарь, оборудование и т.п.)	80000	960000
4.	Вывоз мусора	39765,89	477190,68
5.	Текущий ремонт (чистка крыши, ливнеотводов, ремонт мягкой кровли, чистка вент. шахт, ремонт дверей, установка замков, ремонт и покраска детского оборудования и пр.)	78000	936000
6.	Содержание аппарата управления: (з/п директора, управляющего, гл. инженера, техника, бухгалтера, паспортиста, юриста, обслуживание компьютерных программ, телефон, интернет, канцтовары)	24000	288000
7.	Содержание аварийной службы	2500	30000
8.	Аварийно – техническое обслуживание лифтов	3773,64	45283,68
9.	Техническое обслуживание лифтов	10260,87	123130,44
10.	Техническое обслуживание систем ЛДСС	1543,37	4630,11
11.	Банковские услуги 2%	9500	114000
12.	Налоги и сборы	31800	381600
13.	Непредвиденные расходы	49000	588000
14.	Прочие услуги (страхование лифтов, техническое освидетельствование, измерение полного сопротивления)	12000	144000
15.	Рентабельность 5%	20470,73	245648,76
16.	Итого расходы:	409414,5	4912974,00

Генеральный директор
ООО «ЖКХ – Сервис»

Соловьева Е.А.